

Műszaki tartalom

Vácrátót, Szent István lakópark (903 hrsz) ikerház

Hideg Burkolatok:

- Terasz: 3000.-bruttó/m²
- Előtér: 3000.- bruttó/m²
- Fürdő, WC padló: 3000.- bruttó/m², fürdő fali 2,1 m magasságig, WC fali 1,5 m magasságig
- háztartási helység padló 3000.-bruttó/m²
- Konyha, étkező padló:3000.- bruttó/m²
- Bordúr és dekor csempe nincs a válllásba
- Fuga színe vállalt fehér (pasztellszínek árkülönbsége 2500 Ft-áfa /5kg)
- Diagonál burkolás, eltolás, minták, nagyméretű (60x60-tól) lapok különbsége nettó 3500ft/nm, extra burkolandó területek munkadíja (alapvállaláson felüli nm-ek) nettó 12500.-ft/nm

Laminált burkolatok (terv szerint kiírás alapján):

- Szobák: 3000.- bruttó/m²
- Nappali: 3000.- bruttó/m²
- Szegőléc: 450.- bruttó/fm
- Közlekedő: 3000.-/m²

Szaniterek:

- kád: 40.000.-ft bruttó
- Fürdőszobai mosdó: 10 000.-ft bruttó/db 1 db
- mosdó kicsi: 8 000 Ft bruttó 1db
- Gerberit FALI WC. Nyomólappal, (WC ülőke nélkül) 2db
- Összes csaptelep vállalt összege (mosogató csaptelep nélkül): 50.000 bruttó
- Mosógép kiállítás 1db

Nyílászárók:

- Műanyag, kültéri nyílászárók
- Külső nyílászárók Fenstherm típusú 2 rétegű üvegezéssel melegperemes.
- Beltéri ajtók: teli, három színből választható dekor fóliás típus. Egyéb színek, üvegezett kiviteles felára, bruttó...

Elektromos szerelvények:

Elektromos ellátás: 1*32A normál tarifa

Helységenként 1 db lámpa kiállítás.

Összes kapcsoló/dugalj 30 db

Riasztó rendszer becsövezése

Villany kiállítás csövezése nagykapuhoz.

1 db kaputelefon.

Többllet szerelvény nélküli kiállítás: 13.000.-ft/nettó

Többllet szerelvényes kiállítás: 15.000.-ft/ nettó

Egyéb vállalások:

Az udvar kitakarított állapotban alap tereprendezéssel kerül átadásra.

A járda valamint a kocsi beállók viacolor burkolattal készül, az épület körül beton szegély kavics feltöltéssel kerülnek kialakításra.

Gépészet:

-Az épületben a beépítésre kerülő hőszivattyúról fűtött indirekt fűtésű meleg víz tároló biztosítja a használati meleg vizet.

-Padlófűtés.

Ettől eltérő műszaki megoldásoknál az eladó és vevő közötti egyeztetés és írásbeli beleegyezés szükséges.

2021.

.....

.....