

# Műszaki tartalom

Erdőkertes, Fő út 260. A épület

## Hideg Burkolatok:

- Terasz: 3000.-bruttó/m<sup>2</sup>
- Kamra: 2000.-bruttó/m<sup>2</sup>
- háztartási helység padló: 3000.-bruttó/m<sup>2</sup>
- Előtér: 3000.- bruttó/m<sup>2</sup>
- Fürdő padló 2,1 m magasságig: 3000.- bruttó/m<sup>2</sup>
- WC padló 1,5 m magasságig: 3000.- bruttó/m<sup>2</sup>
- Konyha, étkező padló:3000.- bruttó/m<sup>2</sup>
- Bordűr és dekor csempe nincs a válllásba
- Fuga színe vállalt fehér (pasztellszínek árkülönbözete 2500 Ft-áfa /5kg)
- Diagonál burkolás, eltolás, minták, nagyméretű (60x60-tól) lapok különbözete nettó 3500ft/nm, extra burkolandó területek munkadíja (alapvállaláson felüli nm-ek) nettó 12500.-ft/nm

## Laminált burkolatok (terv szerint kiírás alapján):

- Szobák: 3000.- bruttó/m<sup>2</sup>
- Nappali: 3000.- bruttó/m<sup>2</sup>
- Szegőléc: 450.- bruttó/fm

## Szaniterek:

- kád: 40.000.-ft bruttó
- wc mosdó: 10.000.-ft bruttó/db 1 db
- Fürdőszobai mosdó: 10 000.-ft bruttó/db 1db
- mosdó kicsi: 8 000 Ft bruttó 1db
- Gerberit FALI WC. Nyomólappal, (WC ülőke nélkül) 2db
- Összes csaptelep vállalt összege (mosogató csaptelep nélkül): 50.000 bruttó
- Mosógép kiállítás 1db

## Nyílászárók:

- Műanyag, kültéri nyílászárók
- Külső nyílászárók Fenstherm típusú 2 rétegű üvegezéssel melegperemes.

- Beltéri ajtók: teli, három színből választható dekor fóliás típus. Egyéb színek, üvegezett kiviteles felára, bruttó...

### **Elektromos szerelvények:**

Elektromos ellátás: 1\*32A normál tarifa

Helységenként 1 db lámpa kiállítás.

Összes kapcsoló/dugalj 30 db

Riasztó rendszer becsövezése

Villany kiállítás csövezése nagykapuhoz.

1 db kaputelefon.

Többlet szerelvény nélküli kiállítás: 13.000.-ft/nettó

Többlet szerelvényes kiállítás: 15.000.-ft/ nettó

### **Egyéb vállalások:**

Az udvar kitakarított állapotban alap tereprendezéssel kerül átadásra.

A járda valamint a kocsibeálló viacolor burkolattal készül, az épület körül beton szegély kavics feltöltéssel kerülnek kialakításra.

### **Gépészet:**

- Az épületben a beépítésre kerülő hőszivattyúról fűtött indirekt fűtésű meleg víz tároló biztosítja a használati meleg vizet.

- Padló fűtés

Ettől eltérő műszaki megoldásoknál az eladó és vevő közötti egyeztetés és írásbeli beleegyezés szükséges.

2021.

.....  
Happy Home Apartmanház Kft.