

Műszaki tartalom

Veresegyház Forrás utca 2-4-6-8. sz családi házak

Hideg Burkolatok:

- Terasz: 3000.-bruttó/m²
- Kamra: 2000.-bruttó/m²
- Lépcsőburkolat: 3000.- bruttó/m²
- Előtér: 3000.- bruttó/m²
- Emeleti Fürdő, WC padló: 3000.- bruttó/m², fal 2,1 m magasságig
Földszint wc+zuhanyzó 3000.-/m² 2,10cm magasságig
- Konyha, étkező padló:3000.- bruttó/m²
- Bordúr és dekor csempe nincs a válllásba
- Fuga színe vállalt fehér (pasztellszínek árkülönbsége 2500 Ft-áfa /5kg)
- Diagonál burkolás, eltolás, minták, nagyméretű (60x60-tól) lapok különbsége nettó 3500ft/nm, extra burkolandó területek munkadíja (alapvállaláson felüli nm-ek) nettó 12500.-ft/nm

Laminált burkolatok (terv szerint kiírás alapján):

- Szobák: 3000.- bruttó/m²
- Nappali: 3000.- bruttó/m²
- Szegőlécz: 450.- bruttó/fm

Szaniterek:

- kád: 40.000.-ft bruttó
- háztartási helységben zuhanykabin: 50.000.-ft bruttó 1 db mosdó
- Fürdőszobai mosdó: 10 000.-ft bruttó/db 2db
- mosdó kicsi: 8 000 Ft bruttó 1db
- Gerberit FALI WC. Nyomólappal, (WC ülőke nélkül) 2db
- Összes csaptelep vállalt összege (mosogató csaptelep nélkül): 50.000 bruttó
- Mosógép kiállítás 1db

Nyílászárók:

- Műanyag, kültéri nyílászárók
- Külső nyílászárók Fenstherm típusú 2 rétegű üvegezéssel melegperemes.
- Beltéri ajtók: teli, három színből választható dekor fóliás típus. Egyéb színek, üvegezett kiviteles felára, bruttó...

Elektromos szerelvények:

Elektromos ellátás: 1*16A H-tarifa és 3*16A normál tarifa

Helységenként 1 db lámpa kiállítás.

Összes kapcsoló/dugalj 30 db

Riasztó rendszer becsövezése

Villany kiállítás csövezése nagykapuhoz.

1 db kaputelefon.

Többllet szerelvény nélküli kiállítás 13.000.-ft/nettó

Többllet szerelvényes kiállítás: 15.000.-ft/ nettó

Egyéb vállalások:

Az udvar kitararított állapotban alap tereprendezéssel kerül átadásra.

A járda valamint a kocsibeálló viacolor burkolattal készül, az épület körül beton szegély kavics feltöltéssel kerülnek kialakításra.

Gépészet:

- 24 KW-os kondenzációs fali gázkazán működteti a padlófűtést, helységenkénti hőfokszabályzással

- Alternatív hűtés-fűtés kiegészítés inverteres klíma beépítésével lesz megoldva

Ettől eltérő műszaki megoldásoknál az eladó és vevő közötti egyeztetés és írásbeli beleegyezés szükséges.

2021.01.05.

.....

.....