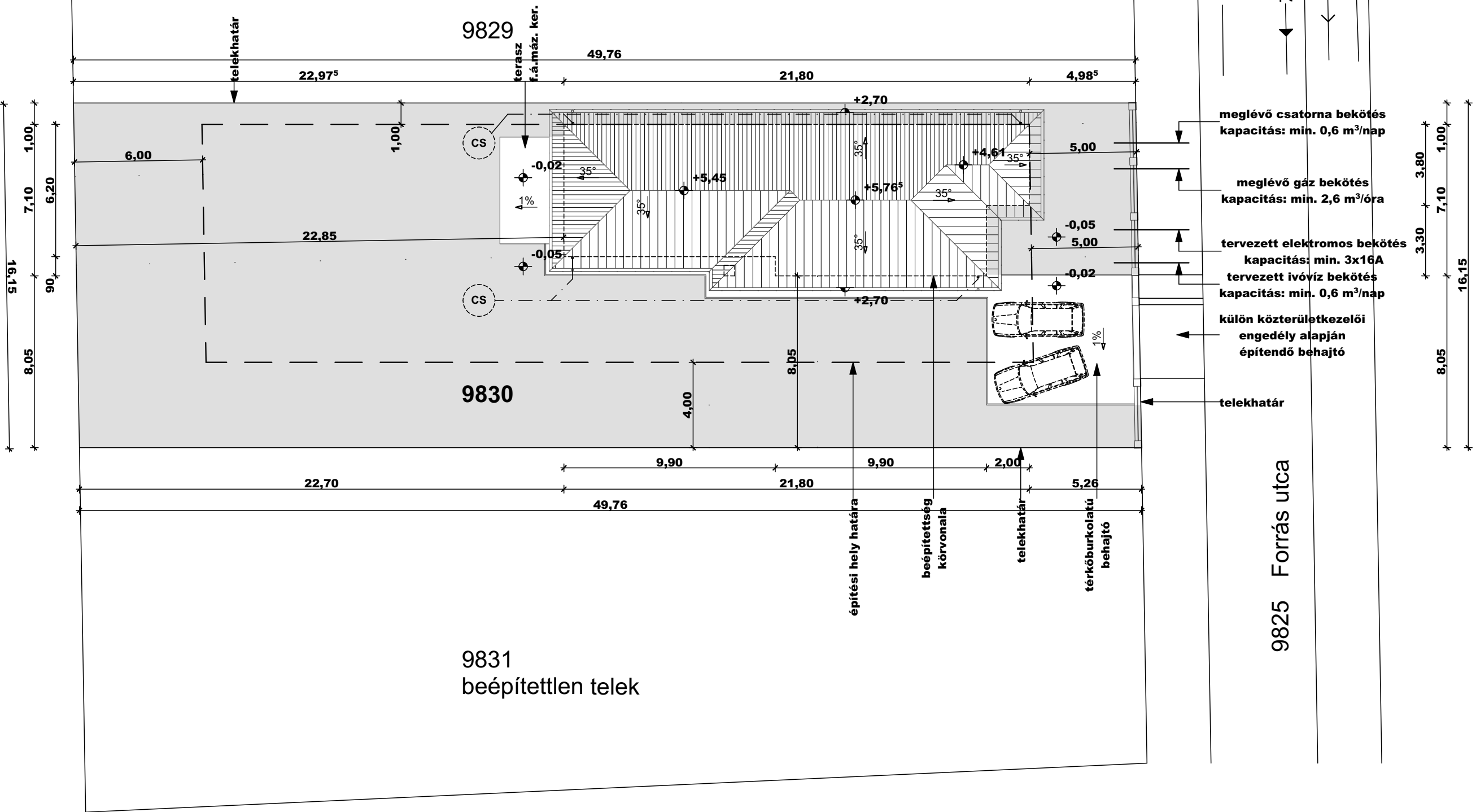


9828
beépítettlen telek



meglévő csatorna bekötés
kapacitás: min. 0,6 m³/nap

meglévő gáz bekötés
kapacitás: min. 2,6 m³/óra

tervezett elektromos bekötés
kapacitás: min. 3x16A

tervezett ivóvíz bekötés
kapacitás: min. 0,6 m³/nap

külön közterületkezelői
engedély alapján
építendő behajtó

telekhatár

9825 Forrás utca

9831
beépítettlen telek

Mutatószámok, jellemzők:

	Megengedett:	Tervezett:
Beépítési mód:	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
Beépítési százalék:	25%	17,61%
Épületmagasság:	5,00 m	3,30 m
Előkert mérete:	5,00 m	min. 5,00 m
Oldalkert mérete:	1,00 m	1,00 m
Hátsókert mérete:	6,00 m	22,85 m
Zöldfelület:	50%	65,23%
Szinterületi mutató:	0,6 m ² /m ²	0,22 m ² /m ²
Épületek száma:	1 db	1 db
Rendeltetési egységek száma:	1 db	1 db
Szintszám:	-	-

Jelmagyarázat:

V	Ivóvíz gerincvezeték
E	Villamos gerinchálózat
G	Gáz alapvezeték
SZ	Szennyvízcsatorna
▶	Személybejárat
▶	Gépkocsi bejárat
CS	Csapadékvíz-szikkasztó
2 db PTH A-12 jelű áthidaló*	
1 db PTH A-10 jelű áthidaló*	
monolit vasbeton áthidaló*	
vízszigetelés nyomvonala	
párazás nyomvonala	
tömörített kavicságy	
falazóblokk	
vasbeton	
beton	
faanyag	
polisztirolhab hőszigetelés	
grafitörleményes polisztirolhab hőszigetelés	
ásványgyapot hőszigetelés	
termett talaj	
talajfeltöltés	
zöldfelület	

*tartószerkezeti tervek szerint

±0,00= 112,10 mBf

HELYSZÍNRAJZ
M=1:200

2020. december

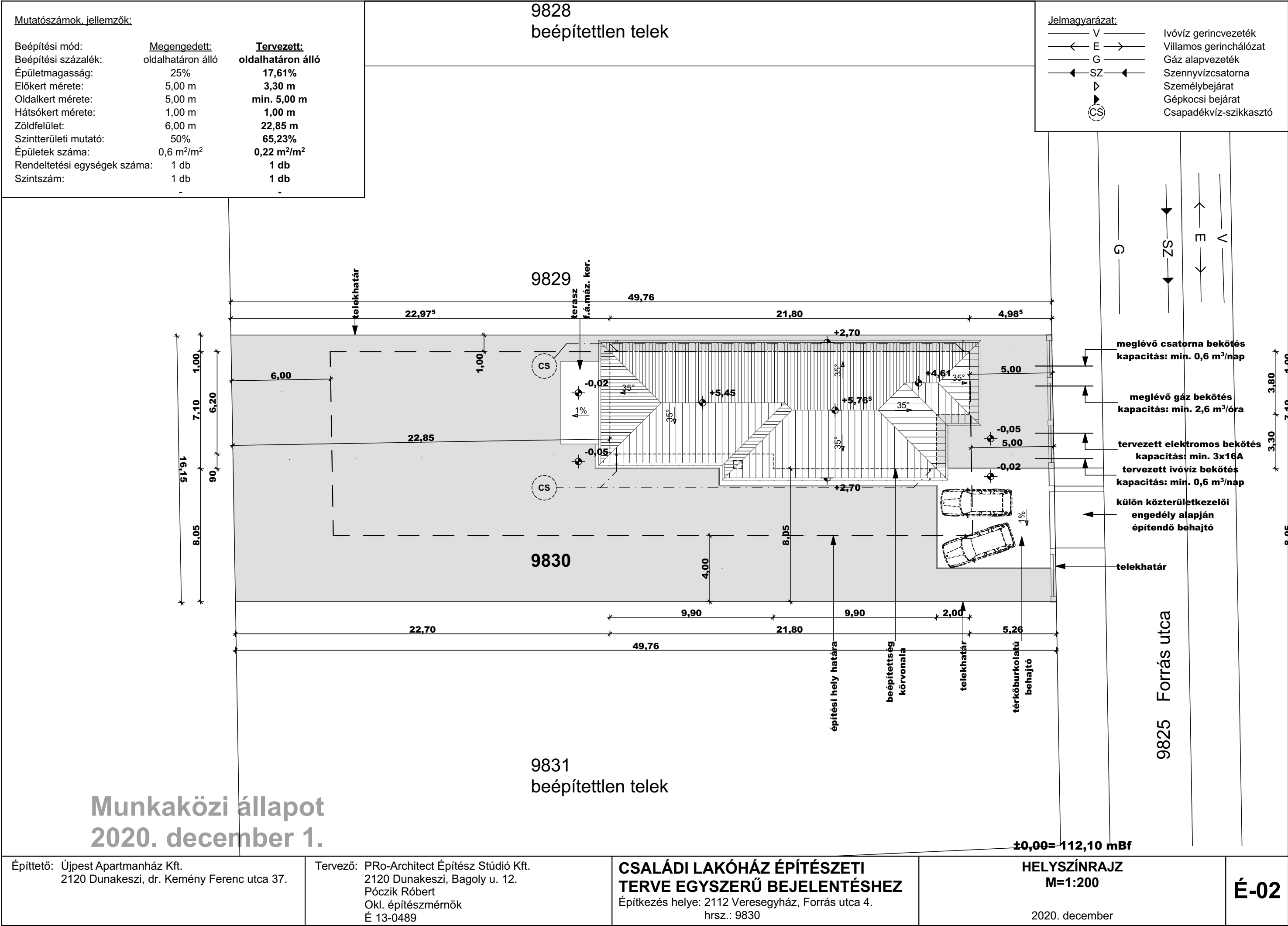
É-01

Munkaközi állapot
2020. december 1.

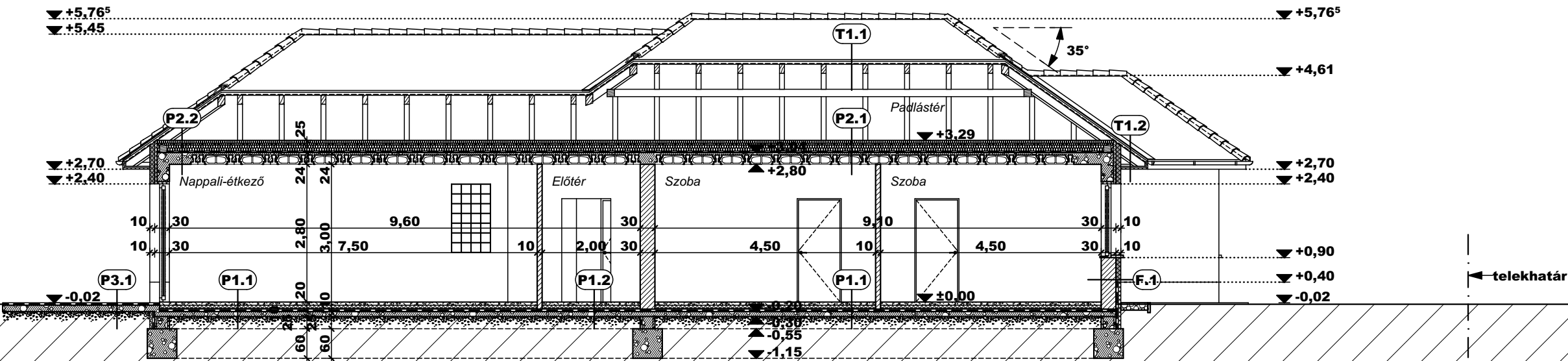
Építtető: Újpest Apartmanház Kft.
2120 Dunakeszi, dr. Kemény Ferenc utca 37.

Tervező: PRO-Architect Építész Stúdió Kft.
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
Póczik Róbert
Okl. építészmérnök
É 13-0489

CSALÁDI LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI
TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ
Építkezés helye: 2112 Veresegyház, Forrás utca 4.
hrs.: 9830



P1.1	Talajon fekvő padló meleg burkolattal 1 cm lam. parketta 1 rtg. ipari filc 1 rtg. PVC-fólia 1 rtg. aljzatkiegyenlítő 6 cm aljzatbeton 1 rtg. PVC-fólia techn. szig. 2 cm kop. hanggátló szig. 10 cm lépésálló ps. hab hőszig. 4 mm modifikált bit. vastaglemez talajnedv. elleni szigetelés 10 cm vasalt aljzatbeton 15 cm kavicságy tömörített talajvisszatöltés termett talaj	P2.1	Padlásfödém (e.gy.v.b.) 1,8 cm OSB-lemez járóvonalon 25 cm ásványgyapot hőszig. 1 rtg. párazáró fólia 5 cm vasalt felbeton 19 cm EU+EB födém 1,5 cm javított mészvakolat glettelés, festés	P3.1	Földszinti teraszpadló 1 cm rag. csm. fá. mázas kerámia 2 rtg. kenhető vízszigetelés 13-10 cm lejtést adó vasalt aljzatbeton 15 cm tömörített kavicságy tömörített talajvisszatöltés termett talaj	T1.1	Magastető (padlástér) cserép fedés 3 cm cserépléc 5 cm ellenléc, közötte kiszellőztetett légrés 1 rtg. páraáteresztő tetőfólia 15 cm szaruzat	F.1	Hőszigetelt külső falazat glettelés, festés 1,5 cm jav. mészvakolat 30 cm PTH 30 N+F falazat légzáró habarcsbedörzsölés 10 cm grafitórleményes EPS homlokzati hőszigetelés 1 rtg. ragasztó 1 rtg. üvegszövet 1 rtg. ragasztó 1 rtg. vékonyvakolat alapozó 0,2 cm homlokzati vékonyvakolat
P1.2	Talajon fekvő padló hideg burkolattal 1 cm rag. mázas kerámia 6 cm aljzatbeton 1 rtg. PVC-fólia techn. szig. 2 cm kop. hanggátló szig. 10 cm lépésálló ps. hab hőszig. 4 mm modifikált bit. vastaglemez talajnedv. elleni szigetelés 10 cm vasalt aljzatbeton 15 cm kavicságy tömörített talajvisszatöltés termett talaj	P2.2	Padlásfödém (mon.v.b.) 1,8 cm OSB-lemez járóvonalon 25 cm ásványgyapot hőszig. 1 rtg. párazáró fólia 24 cm monolit vb. födém 1,5 cm javított mészvakolat glettelés, festés	P3.2	Térburkolat 6 cm beton térkő burkolat 3 cm homokliszt ágyazat 1 rtg. impregnált PP-fátyol 15 cm tömörített zúzott kő ágyazat termett talaj	T1.2	Ereszalj cserép fedés 3 cm cserépléc 5 cm ellenléc, közötte kiszellőztetett légrés 1 rtg. páraáteresztő tetőfólia 15 cm szaruzat 1,8 cm OSB-építőlemez 2 cm EPS-hab homlokzati hőszigetelés 1 rtg. ragasztó 1 rtg. üvegszövet 1 rtg. ragasztó 1 rtg. vékonyvakolat alapozó 0,2 cm homlokzati vékonyvakolat		



Munkaközi állapot
2020. december 1.

±0,00= 112,10 mBf

Építető: Újpest Apartmanház Kft.
2120 Dunakeszi, dr. Kemény Ferenc utca 37.

Tervező: PPro-Architect Építész Stúdió Kft.
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
Póczik Róbert
Okl. építészmérnök
É 13-0489

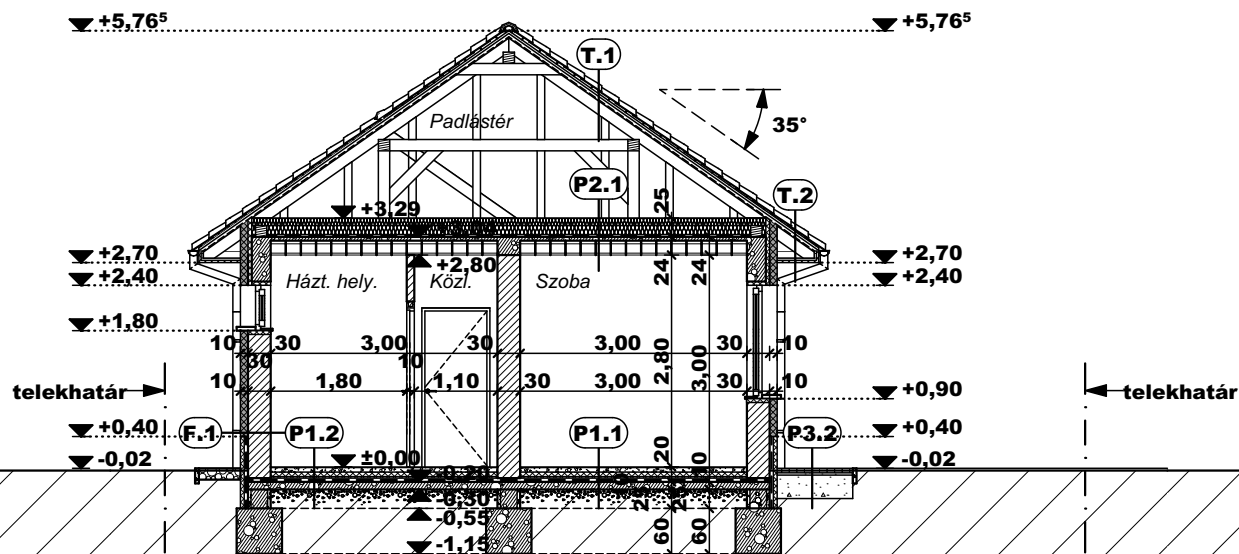
CSALÁDI LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI
TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ
Építkezés helye: 2112 Veresegyház, Forrás utca 4.
hrs.: 9830

A - A METSZET
M=1:100

2020. december

É-04

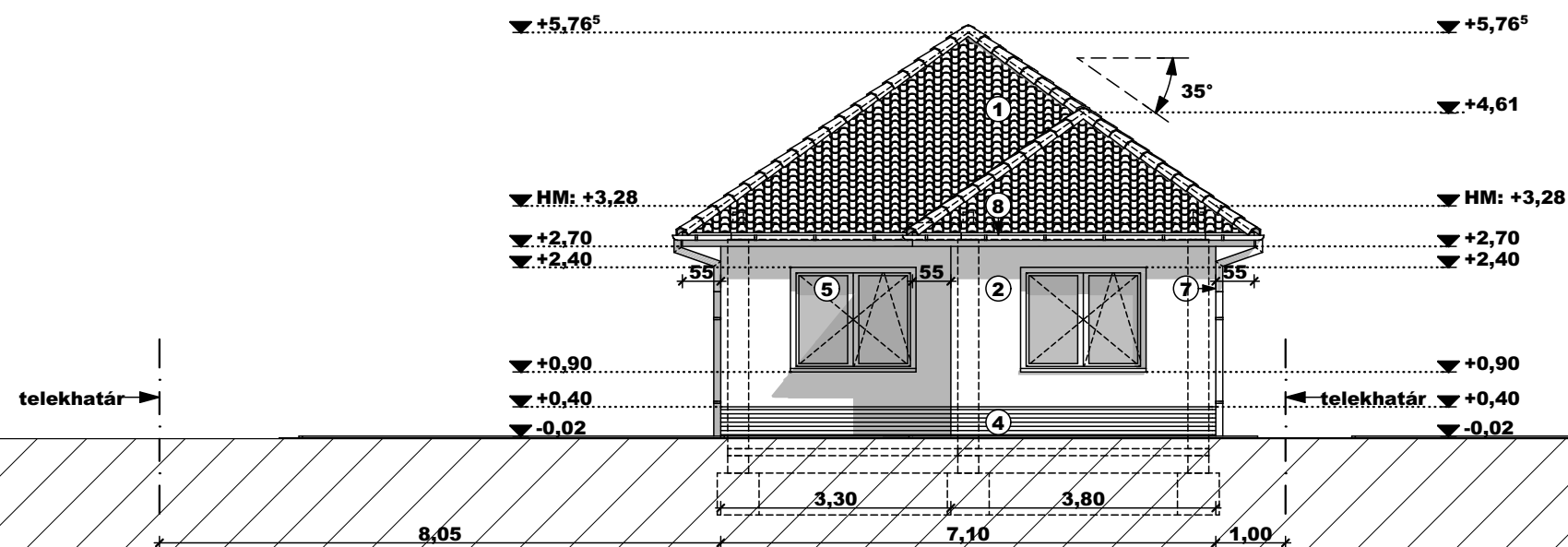
P1.1	Talajon fekvő padló meleg burkolattal 1 cm lam. parketta 1 rtg. ipari filc 1 rtg. PVC-fólia 1 rtg. aljzatkiegyenlítő 6 cm aljzatbeton 1 rtg. PVC-fólia techn. szig. 2 cm kop. hanggátló szig. 10 cm lépésálló ps. hab hőszig. 4 mm modifikált bit. vastaglemez talajnedv. elleni szigetelés 10 cm vasalt aljzatbeton 15 cm kavicságy tömörített talajvisszatöltés termett talaj	P2.1	Padlásfödém (e.gy.v.b.) 1,8 cm OSB-lemez járóvonalon 25 cm ásványgyapot hőszig. 1 rtg. párazáró fólia 5 cm vasalt felbeton 19 cm EU+EB födém 1,5 cm javított mészvakolat glettelés, festés	P3.1	Földszinti teraszpadló 1 cm rag. csm. fá. mázas kerámia 2 rtg. kenhető vízszigetelés 13-10 cm lejtést adó vasalt aljzatbeton 15 cm tömörített kavicságy tömörített talajvisszatöltés termett talaj	T1.1	Magastető (padlástér) cserép fedés 3 cm cserépléc 5 cm ellenléc, közötte kiszellőztetett légrés 1 rtg. páraáteresztő tetőfólia 15 cm szaruzat	F.1	Hőszigetelt külső falazat glettelés, festés 1,5 cm jav. mészvakolat 30 cm PTH 30 N+F falazat légzáró habarcsbedörzsölés 10 cm grafitórleményes EPS homlokzati hőszigetelés 1 rtg. ragasztó 1 rtg. üvegszövet 1 rtg. ragasztó 1 rtg. vékonyvakolat alapozó 0,2 cm homlokzati vékonyvakolat
P1.2	Talajon fekvő padló hideg burkolattal 1 cm rag. mázas kerámia 6 cm aljzatbeton 1 rtg. PVC-fólia techn. szig. 2 cm kop. hanggátló szig. 10 cm lépésálló ps. hab hőszig. 4 mm modifikált bit. vastaglemez talajnedv. elleni szigetelés 10 cm vasalt aljzatbeton 15 cm kavicságy tömörített talajvisszatöltés termett talaj	P2.2	Padlásfödém (mon.v.b.) 1,8 cm OSB-lemez járóvonalon 25 cm ásványgyapot hőszig. 1 rtg. párazáró fólia 24 cm monolit vb. födém 1,5 cm javított mészvakolat glettelés, festés	P3.2	Térburkolat 6 cm beton térkő burkolat 3 cm homokliszt ágyazat 1 rtg. impregnált PP-fátyol 15 cm tömörített zúzott kő ágyazat termett talaj	T1.2	Ereszalj cserép fedés 3 cm cserépléc 5 cm ellenléc, közötte kiszellőztetett légrés 1 rtg. páraáteresztő tetőfólia 15 cm szaruzat 1,8 cm OSB-építőlemez 2 cm EPS-hab homlokzati hőszigetelés 1 rtg. ragasztó 1 rtg. üvegszövet 1 rtg. ragasztó 1 rtg. vékonyvakolat alapozó 0,2 cm homlokzati vékonyvakolat		



Munkaközi állapot
2020. december 1.

Építető: Újpest Apartmanház Kft. 2120 Dunakeszi, dr. Kemény Ferenc utca 37.	Tervező: PPro-Architect Építész Stúdió Kft. 2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12. Póczik Róbert Okl. építészmérnök É 13-0489	CSALÁDI LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ Építkezés helye: 2112 Veresegyház, Forrás utca 4. hrs.: 9830	±0,00= 112,10 mBf B - B METSZET M=1:100 2020. december	É-05
--	--	---	--	-------------

- 1 barna színű beton tetőcserép
- 2 törtfehér színű homlokzati vékonyvakolat
- 3 sötétbarna színű homlokzati vékonyvakolat
- 4 sötétbarna színű lábazati vakolat
- 5 fehér színű műanyag nyílászáró
- 6 üvegtégla
- 7 horganyzott acél ejtőcső
- 8 horganyzott acél ereszcsonna



Munkaközi állapot
2020. december 1.

±0,00= 112,10 mBf

Építtető: Újpest Apartmanház Kft.
2120 Dunakeszi, dr. Kemény Ferenc utca 37.

Tervező: PPro-Architect Építész Stúdió Kft.
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
Póczik Róbert
Okl. építészmérnök
É 13-0489

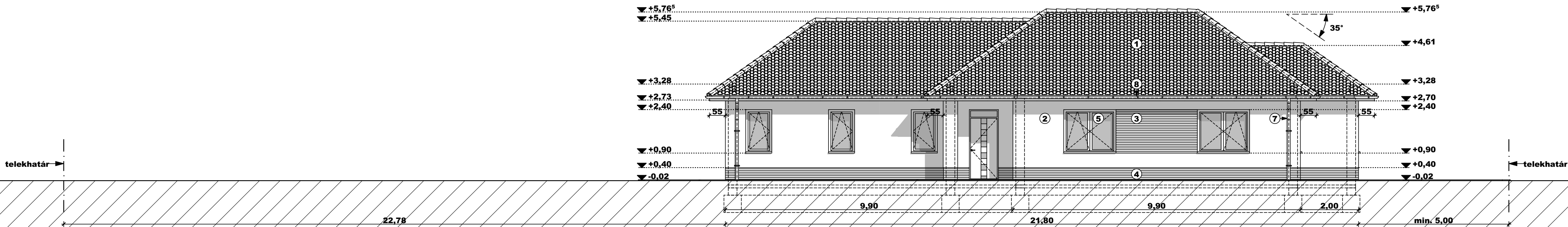
**CSALÁDI LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI
TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ**
Építkezés helye: 2112 Veresegyház, Forrás utca 4.
hrs.: 9830

**DÉLI HOMLOKZAT
M=1:100**

2020. december

É-06

- ① barna színű beton tetőcserep
② törtfehér színű homlokzati vékonyvakolat
③ sötétbarna színű homlokzati vékonyvakolat
④ sötétbarna színű lábazati vakolat
⑤ fehér színű műanyag nyílászáró
⑥ üvegtégla
⑦ horganyzott acél ejtőcső
⑧ horganyzott acél ereszcsonna



Munkaközi állapot
2020. december 1.

±0,00= 112,10 mBf

Építtető: Újpest Apartmanház Kft.
2120 Dunakeszi, dr. Kemény Ferenc utca 37.

Tervező: PPro-Architect Építész Stúdió Kft.
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
Póczik Róbert
Okl. építészmérnök
É 13-0489

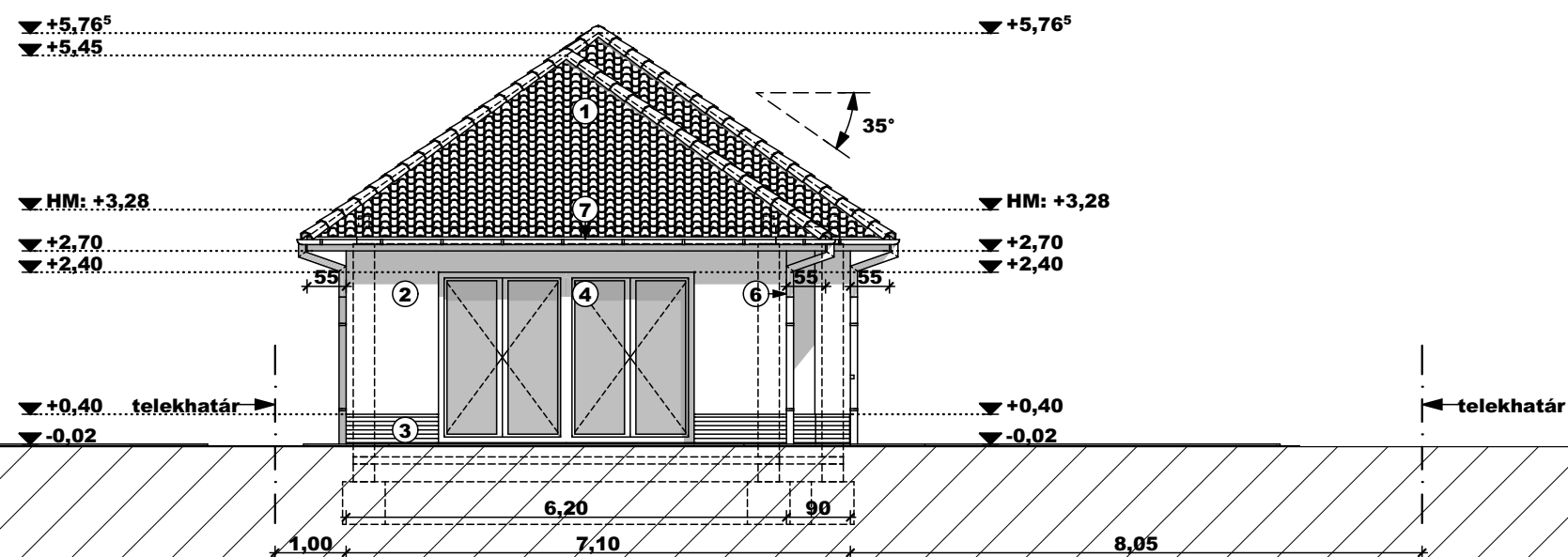
CSALÁDI LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI
TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ
Építkezés helye: 2112 Verezegyház, Forrás utca 4.
hrsz.: 9830

NYUGATI HOMLOKZAT
M=1:100

2020. december

É-07

- ① barna színű beton tetőcserép
- ② törtfehér színű homlokzati vékonyvakolat
- ③ sötétbarna színű homlokzati vékonyvakolat
- ④ sötétbarna színű lábazati vakolat
- ⑤ fehér színű műanyag nyílászáró
- ⑥ üvegtégla
- ⑦ horganyzott acél ejtőcső
- ⑧ horganyzott acél ereszcsonna



Munkaközi állapot
2020. december 1.

±0,00= 112,10 mBf

Építtető: Újpest Apartmanház Kft.
2120 Dunakeszi, dr. Kemény Ferenc utca 37.

Tervező: PRO-Architect Építész Stúdió Kft.
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
Póczik Róbert
Okl. építészmérnök
É 13-0489

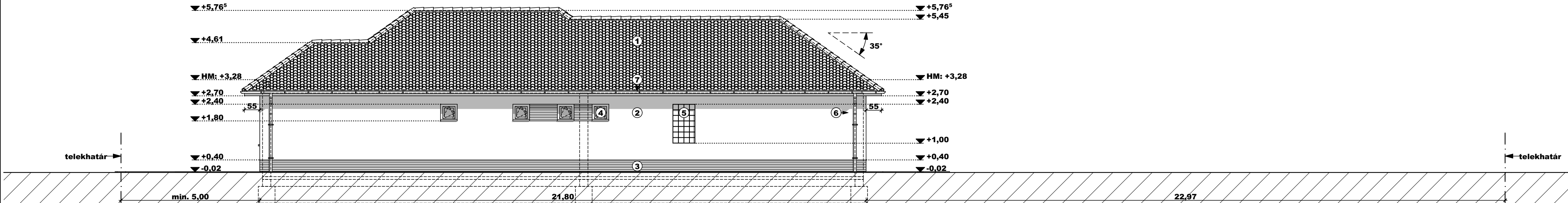
**CSALÁDI LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI
TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ**
Építkezés helye: 2112 Veresegyház, Forrás utca 4.
hrs.: 9830

ÉSZAKI HOMLOKZAT
M=1:100

2020. december

É-08

- 1 barna színű beton tetőcserép
- 2 törtfehér színű homlokzati vékonyvakolat
- 3 sötétbarna színű homlokzati vékonyvakolat
- 4 sötétbarna színű lábazati vakolat
- 5 fehér színű műanyag nyílászáró
- 6 üvegtégla
- 7 horganyzott acél ejtőcső
- 8 horganyzott acél ereszcsonna



Munkaközi állapot
2020. december 1.

±0,00= 112,10 mBf

Építtető: Újpest Apartmanház Kft.
2120 Dunakeszi, dr. Kemény Ferenc utca 37.

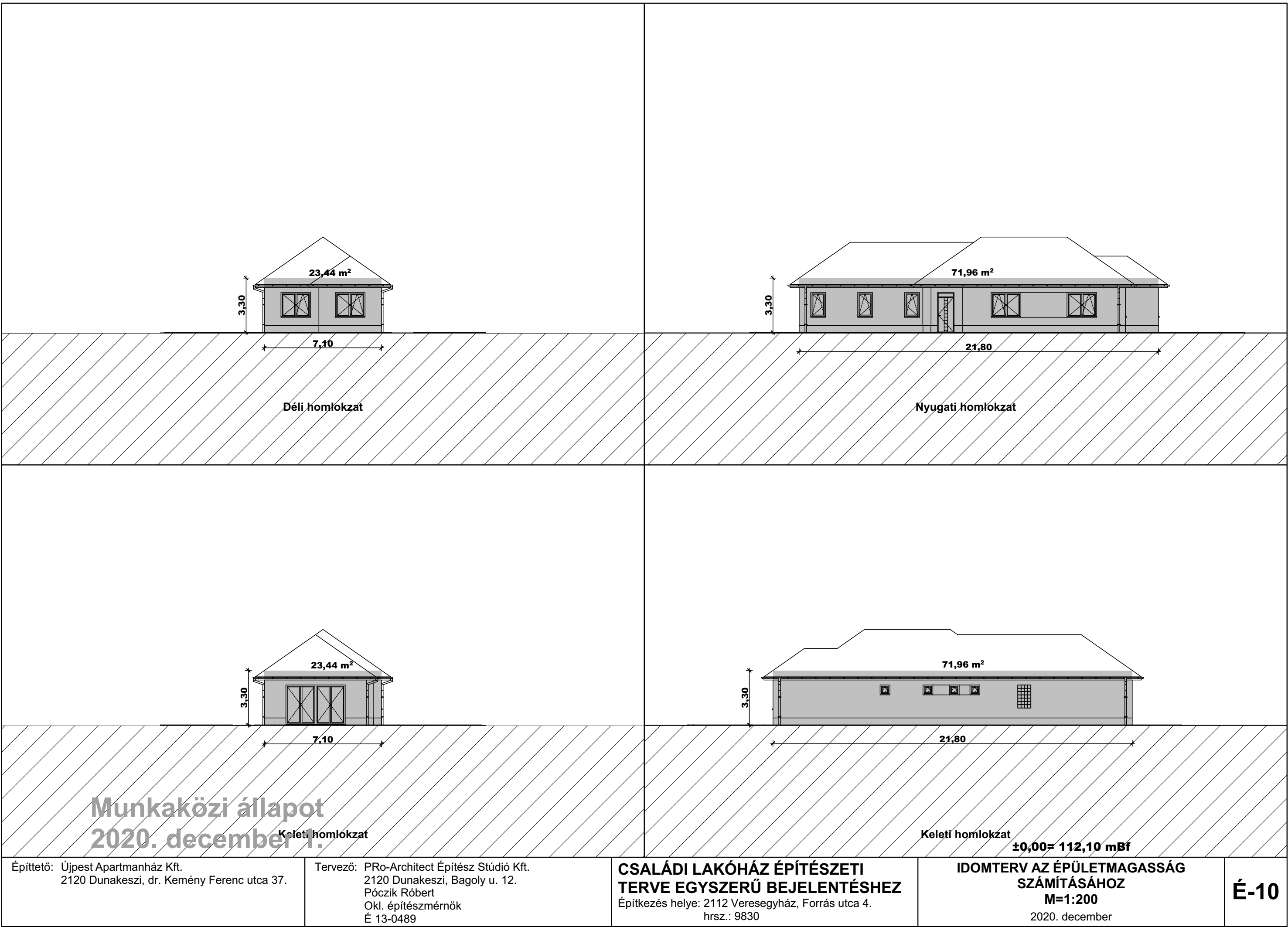
Tervező: PRo-Architect Építész Stúdió Kft.
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
Póczik Róbert
Okl. építészmérnök
É 13-0489

CSALÁDI LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI
TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ
Építkezés helye: 2112 Veresegyház, Forrás utca 4.
hrsz.: 9830

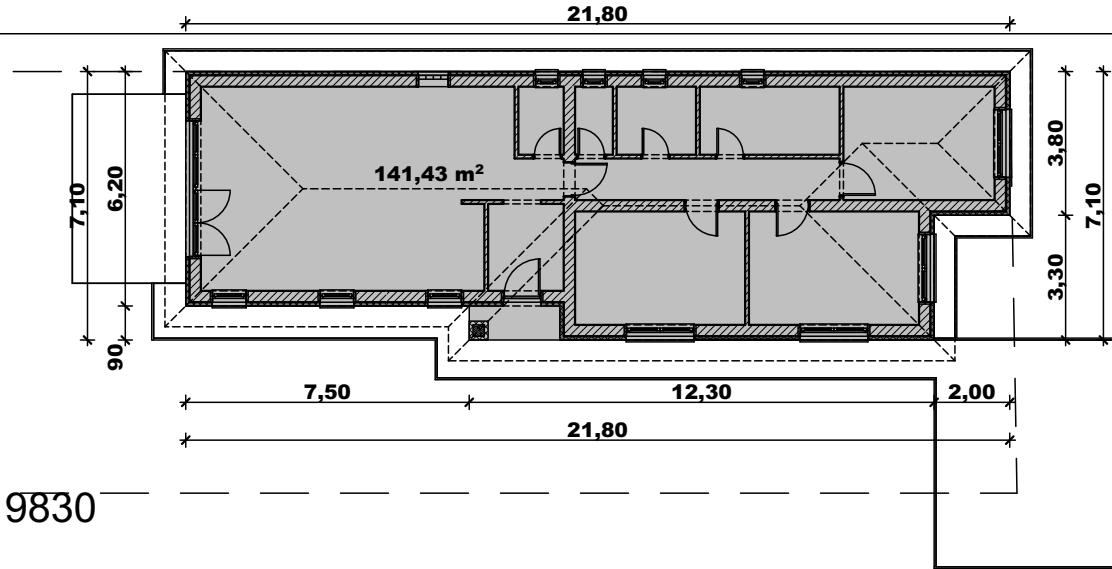
KELETI HOMLOKZAT
M=1:100

2020. december

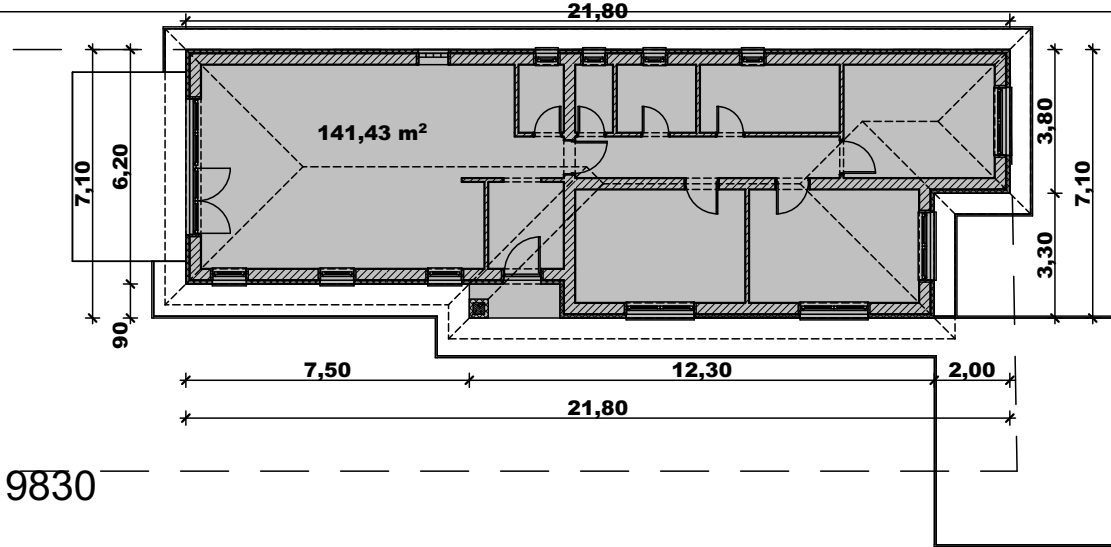
É-09



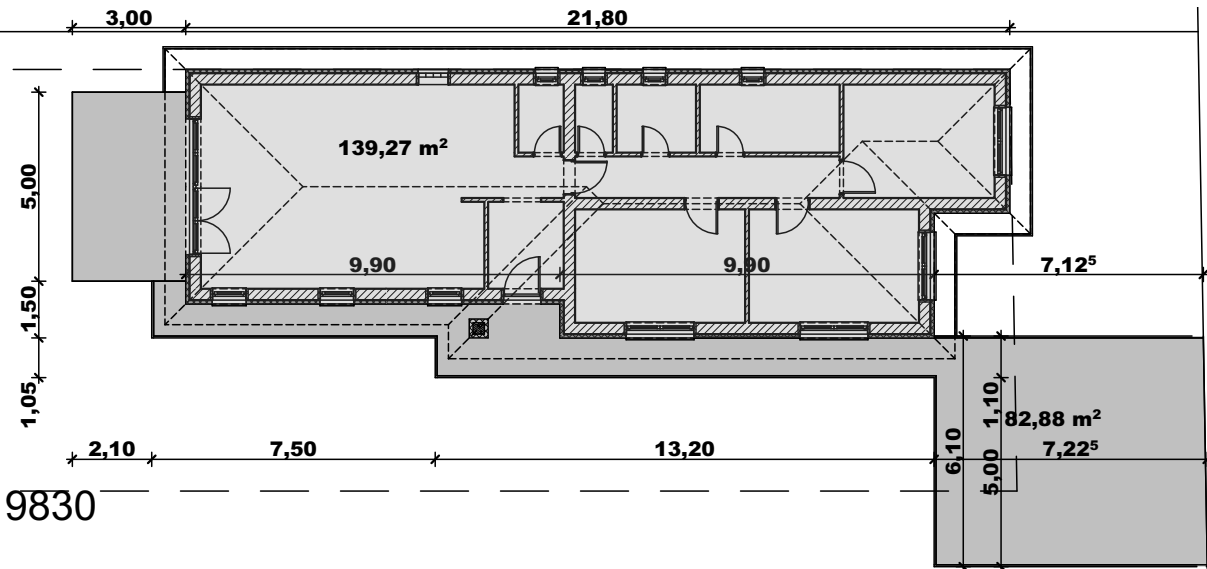
Idomábra
beépítettség-számításhoz



Idomábra földszinti
szintterületi mutató számításához



Idomábra
zöldfelületi mutató számításához
(burkolt felületek)



Munkaközi állapot
2020. december 1.

Építető: Újpest Apartmanház Kft.
2120 Dunakeszi, dr. Kemény Ferenc utca 37.

Tervező: PPro-Architect Építész Stúdió Kft.
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
Póczik Róbert
Okl. építésszámológép
É 13-0489

CSALÁDI LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI
TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ
Építkezés helye: 2112 Veresegyház, Forrás utca 4.
hrs.: 9830

±0,00= 112,10 mBf

IDOMÁBRÁK
M=1:200

2020. december