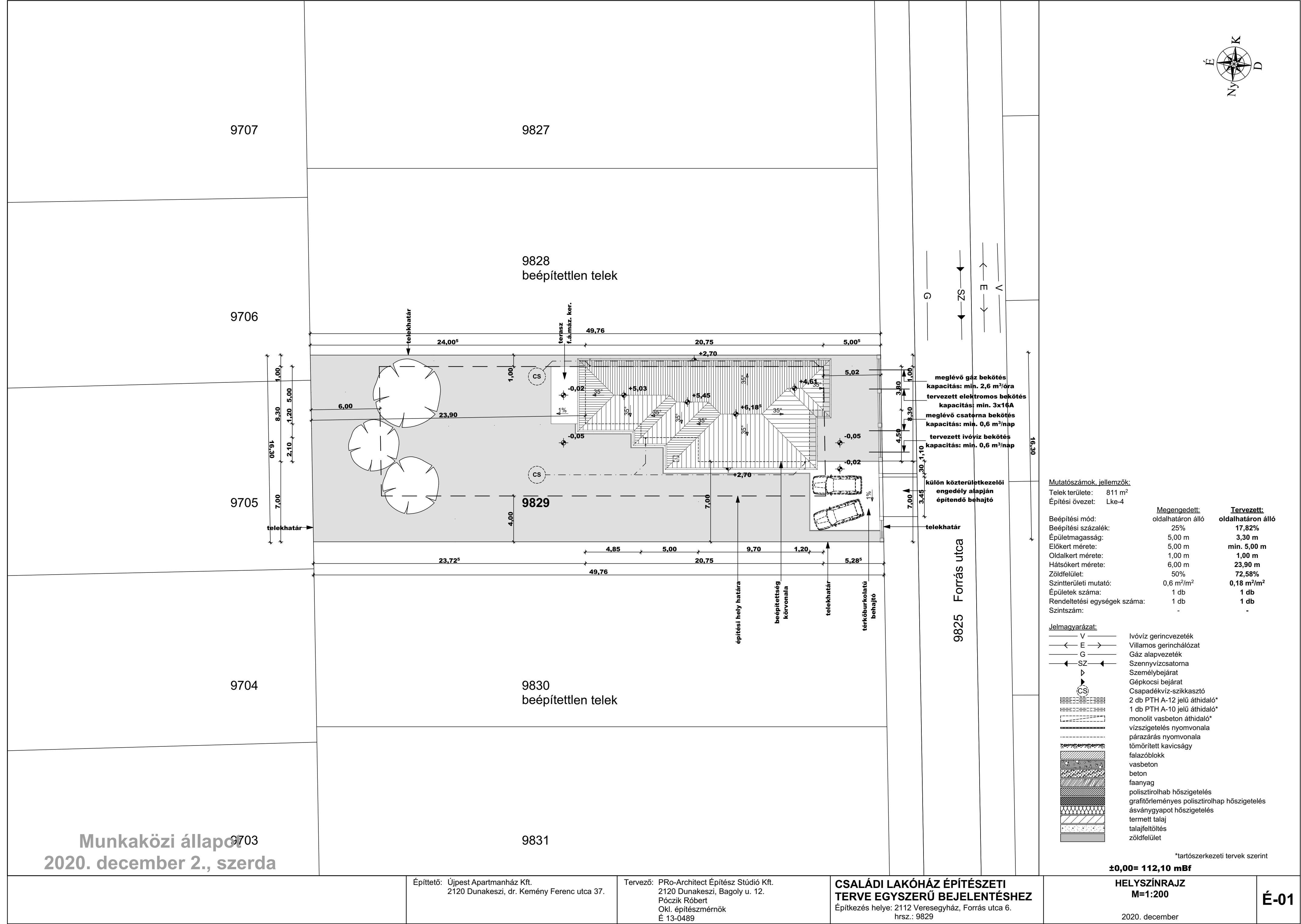




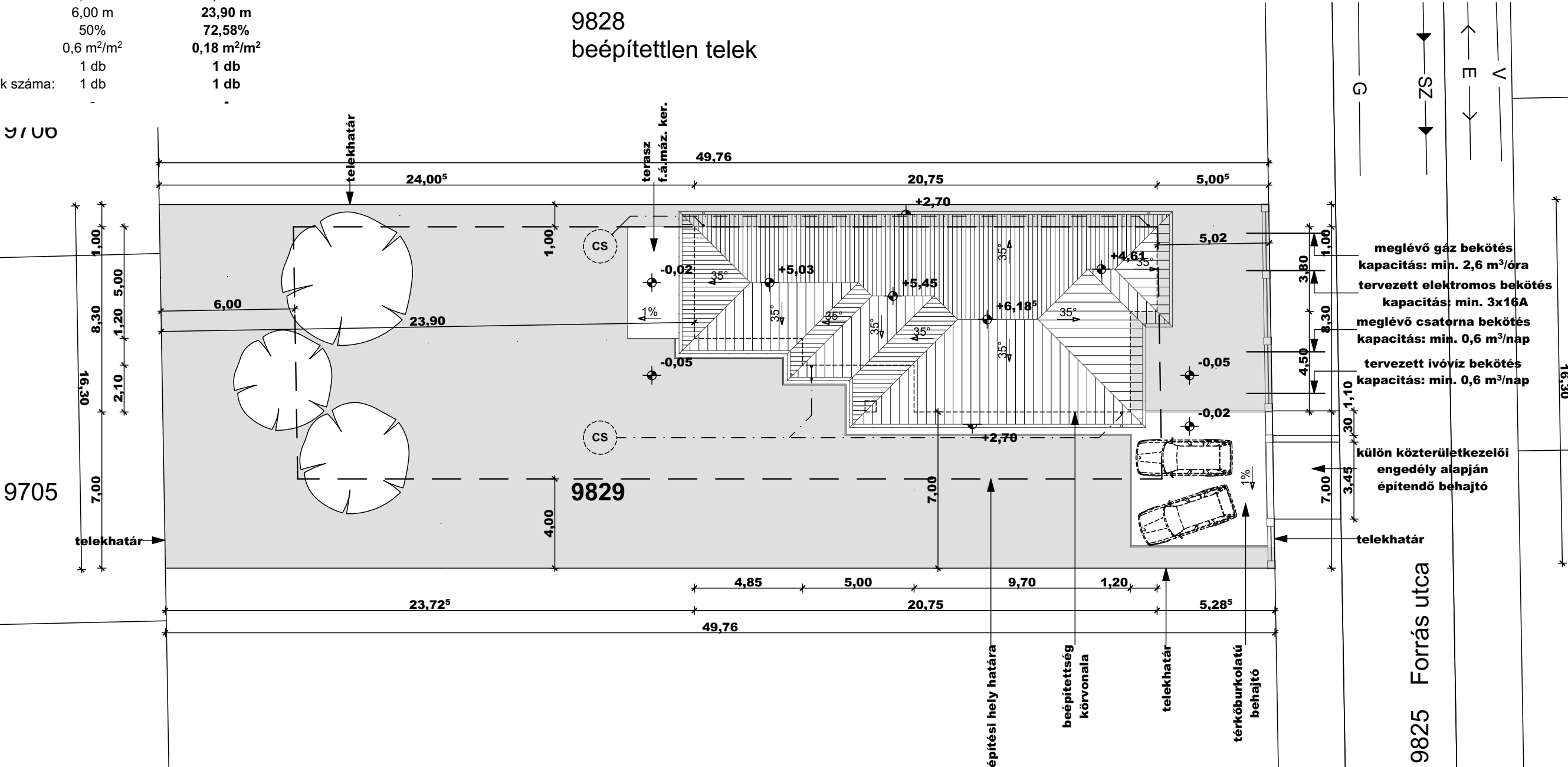
Mutatószámok, jellemzők:

Telek területe: 811 m²
Építési övezet: Lke-4

	Megengedett:	Tervezett:
Beépítési mód:	oldalhatáron álló	oldalhatáron álló
Beépítési százalék:	25%	17,87%
Épületmagasság:	5,00 m	3,30 m
Előkert mérete:	5,00 m	min. 5,00 m
Oldalkert mérete:	1,00 m	1,00 m
Hátsókert mérete:	6,00 m	23,90 m
Zöldfelület:	50%	72,58%
Szintterületi mutató:	0,6 m ² /m ²	0,18 m ² /m ²
Épületek száma:	1 db	1 db
Rendeltetési egységek száma:	1 db	1 db
Szintszám:	-	-

Jelmagyarázat:

V	Ivóvíz gerincvezeték
E	Villamos gerinchálózat
G	Gáz alapvezeték
SZ	Szennyvízcsatorna
▷	Személybejárat
CS	Gépkocsi bejárat
CS	Csapadékvíz-szikkasztó



Munkaközi állapot
2020. december 2., szerda

Építető: Újpest Apartmanház Kft.
2120 Dunakeszi, dr. Kemény Ferenc utca 37.

Tervező: PRO-Architect Építész Stúdió Kft.
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
Póczik Róbert
Okl. építészmérnök
É 13-0489

CSALÁDI LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI
TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ
Építkezés helye: 2112 Veresegyház, Forrás utca 6.
hrs.: 9829

HELYSZÍNRAJZ
M=1:200

2020. december

É-02

P1.1 Talajon fekvő padló meleg burkolattal

- 1 cm lam. parketta
- 1 rtg. ipari filc
- 1 rtg. PVC-fólia
- 1 rtg. aljzatkiegyenlítő
- 6 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PVC-fólia techn. szig.
- 2 cm kop. hanggátló szig.
- 10 cm lépésálló ps. hab hőszig.
- 4 mm modifikált bit. vastaglemez talajnedv. elleni szigetelés
- 10 cm vasalt aljzatbeton
- 15 cm kavicságy tömörített talajvisszatöltés termett talaj

P1.2 Talajon fekvő padló hideg burkolattal

- 1 cm rag. mázas kerámia
- 6 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PVC-fólia techn. szig.
- 2 cm kop. hanggátló szig.
- 10 cm lépésálló ps. hab hőszig.
- 4 mm modifikált bit. vastaglemez talajnedv. elleni szigetelés
- 10 cm vasalt aljzatbeton
- 15 cm kavicságy tömörített talajvisszatöltés termett talaj

P2.1

Padlásfödém (e.gy.v.b.)

- 1,8 cm OSB-lemez járóvonalon
- 25 cm ásványgyapot hőszig.
- 1 rtg. párazáró fólia
- 5 cm vasalt felbeton
- 19 cm EU+EB födém
- 1,5 cm javított mészvakolat glettelés, festés

P2.2

Padlásfödém (mon.v.b.)

- 1,8 cm OSB-lemez járóvonalon
- 25 cm ásványgyapot hőszig.
- 1 rtg. párazáró fólia
- 24 cm monolit vb. födém
- 1,5 cm javított mészvakolat glettelés, festés

P3.1

Földszinti teraszpadló

- 1 cm rag. csm. fá. mázas kerámia
- 2 rtg. kenhető vízszigetelés
- 13-10 cm lejtést adó vasalt aljzatbeton
- 15 cm tömörített kavicságy tömörített talajvisszatöltés termett talaj

P3.2

Térburkolat

- 6 cm beton térkő burkolat
- 3 cm homokliszt ágyazat
- 1 rtg. impregnált PP-fátyol
- 15 cm tömörített zúzott kő ágyazat termett talaj

T1.1

Magastető (padlástér)

- cserép fedés
- 3 cm cserépléc
- 5 cm ellenléc, közötte kiszellőztetett légrés
- 1 rtg. páraáteresztő tetőfólia
- 15 cm szaruzat

T1.2

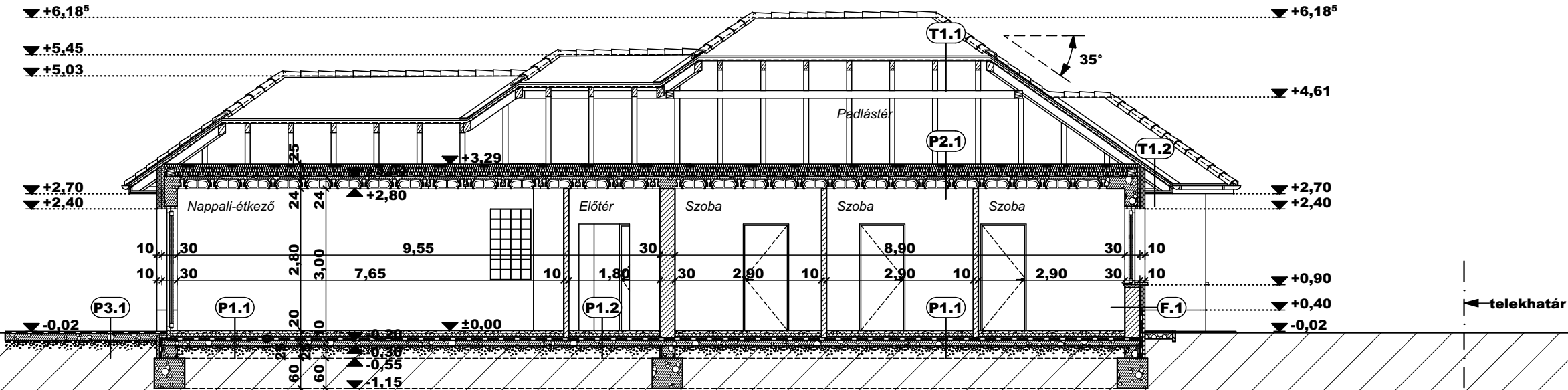
Ereszalj

- cserép fedés
- 3 cm cserépléc
- 5 cm ellenléc, közötte kiszellőztetett légrés
- 1 rtg. páraáteresztő tetőfólia
- 15 cm szaruzat
- 1,8 cm OSB-építőlemez
- 2 cm EPS-hab homlokzati hőszigetelés
- 1 rtg. ragasztó
- 1 rtg. üvegszövet
- 1 rtg. ragasztó
- 1 rtg. vékonyvakolat alapozó
- 0,2 cm homlokzati vékonyvakolat

F.1

Hőszigetelt külső falazat

- glettelés, festés
- 1,5 cm jav. mészvakolat
- 30 cm PTH 30 N+F falazat
- légzáró habarcsbedörzsölés
- 10 cm grafitórleményes EPS
- homlokzati hőszigetelés
- 1 rtg. ragasztó
- 1 rtg. üvegszövet
- 1 rtg. ragasztó
- 1 rtg. vékonyvakolat alapozó
- 0,2 cm homlokzati vékonyvakolat



Munkaközi állapot
2020. december 2., szerda

±0,00= 112,10 mBf

Építető: Újpest Apartmanház Kft.
2120 Dunakeszi, dr. Kemény Ferenc utca 37.

Tervező: PRO-Architect Építész Stúdió Kft.
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
Póczik Róbert
Okl. építészmérnök
É 13-0489

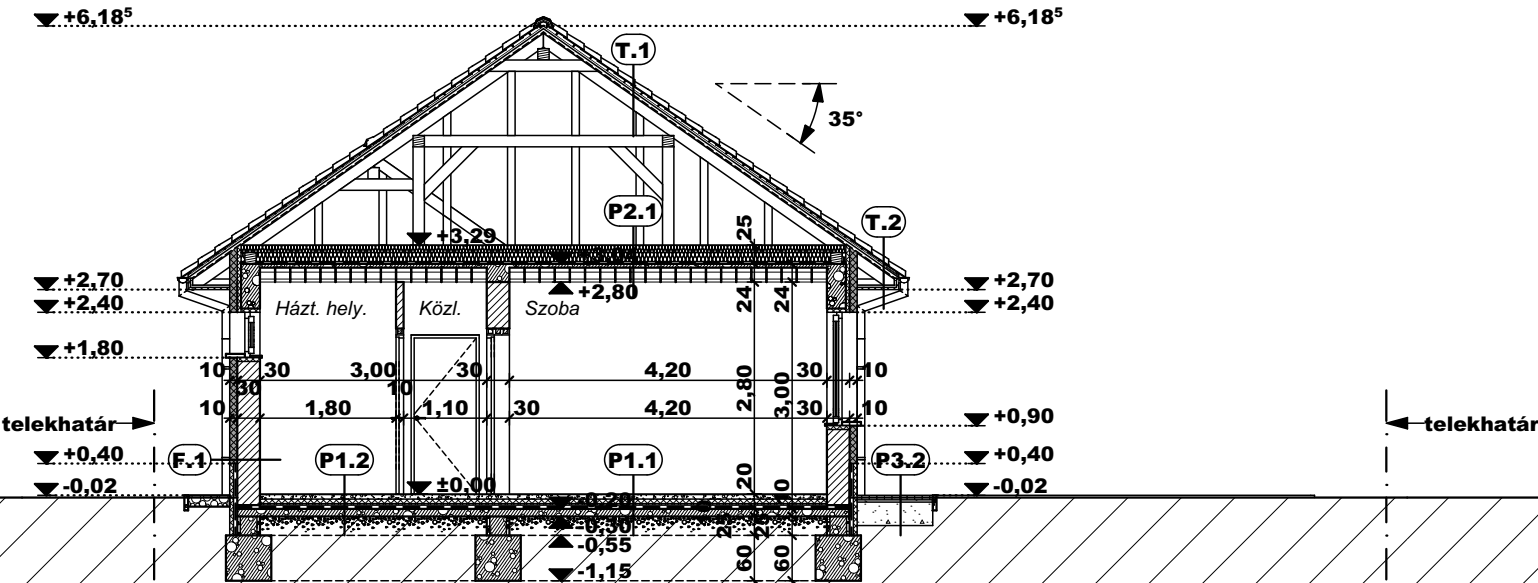
**CSALÁDI LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI
TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ**
Építkezés helye: 2112 Veresegyház, Forrás utca 6.
hrs.: 9829

**A - A METSZET
M=1:100**

2020. december

É-04

P1.1	Talajon fekvő padló meleg burkolattal 1 cm lam. parketta 1 rtg. ipari filc 1 rtg. PVC-fólia 1 rtg. aljzatkiegyenlítő 6 cm aljzatbeton 1 rtg. PVC-fólia techn. szig. 2 cm kop. hanggátló szig. 10 cm lépésálló ps. hab hőszig. 4 mm modifikált bit. vastaglemez talajnedv. elleni szigetelés 10 cm vasalt aljzatbeton 15 cm kavicságy tömörített talajvisszatöltés termett talaj	P2.1	Padlásfödém (e.gy.v.b.) 1,8 cm OSB-lemez járóvonalon 25 cm ásványgyapot hőszig. 1 rtg. párazáró fólia 5 cm vasalt felbeton 19 cm EU+EB födém 1,5 cm javított mészkvázat glettelés, festés	P3.1	Földszinti teraszpadló 1 cm rag. csm. fá. mázas kerámia 2 rtg. kenhető vízszigetelés 13-10 cm lejtést adó vasalt aljzatbeton 15 cm tömörített kavicságy tömörített talajvisszatöltés termett talaj	T1.1	Magastető (padlástér) cserép fedés 3 cm cserépléc 5 cm ellenléc, közötte kiszellőztetett légrés 1 rtg. páraáteresztő tetőfólia 15 cm szaruzat	F.1	Hőszigetelt külső falazat glettelés, festés 1,5 cm jav. mészkvázat 30 cm PTH 30 N+F falazat légzáró habarcsbedörzsölés 10 cm grafitórleményes EPS homlokzati hőszigetelés 1 rtg. ragasztó 1 rtg. üvegszövet 1 rtg. ragasztó 1 rtg. vékonyvakolat alapozó 0,2 cm homlokzati vékonyvakolat
P1.2	Talajon fekvő padló hideg burkolattal 1 cm rag. mázas kerámia 6 cm aljzatbeton 1 rtg. PVC-fólia techn. szig. 2 cm kop. hanggátló szig. 10 cm lépésálló ps. hab hőszig. 4 mm modifikált bit. vastaglemez talajnedv. elleni szigetelés 10 cm vasalt aljzatbeton 15 cm kavicságy tömörített talajvisszatöltés termett talaj	P2.2	Padlásfödém (mon.v.b.) 1,8 cm OSB-lemez járóvonalon 25 cm ásványgyapot hőszig. 1 rtg. párazáró fólia 24 cm monolit vb. födém 1,5 cm javított mészkvázat glettelés, festés	P3.2	Térburkolat 6 cm beton térkő burkolat 3 cm homokliszt ágyazat 1 rtg. impregnált PP-fátyol 15 cm tömörített zúzott kő ágyazat termett talaj	T1.2	Ereszalj cserép fedés 3 cm cserépléc 5 cm ellenléc, közötte kiszellőztetett légrés 1 rtg. páraáteresztő tetőfólia 15 cm szaruzat 1,8 cm OSB-építőlemez 2 cm EPS-hab homlokzati hőszigetelés 1 rtg. ragasztó 1 rtg. üvegszövet 1 rtg. ragasztó 1 rtg. vékonyvakolat alapozó 0,2 cm homlokzati vékonyvakolat		



Munkaközi állapot
2020. december 2., szerda

±0,00= 112,10 mBf

Építető: Újpest Apartmanház Kft.
2120 Dunakeszi, dr. Kemény Ferenc utca 37.

Tervező: PPro-Architect Építész Stúdió Kft.
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
Póczik Róbert
Okl. építészmérnök
É 13-0489

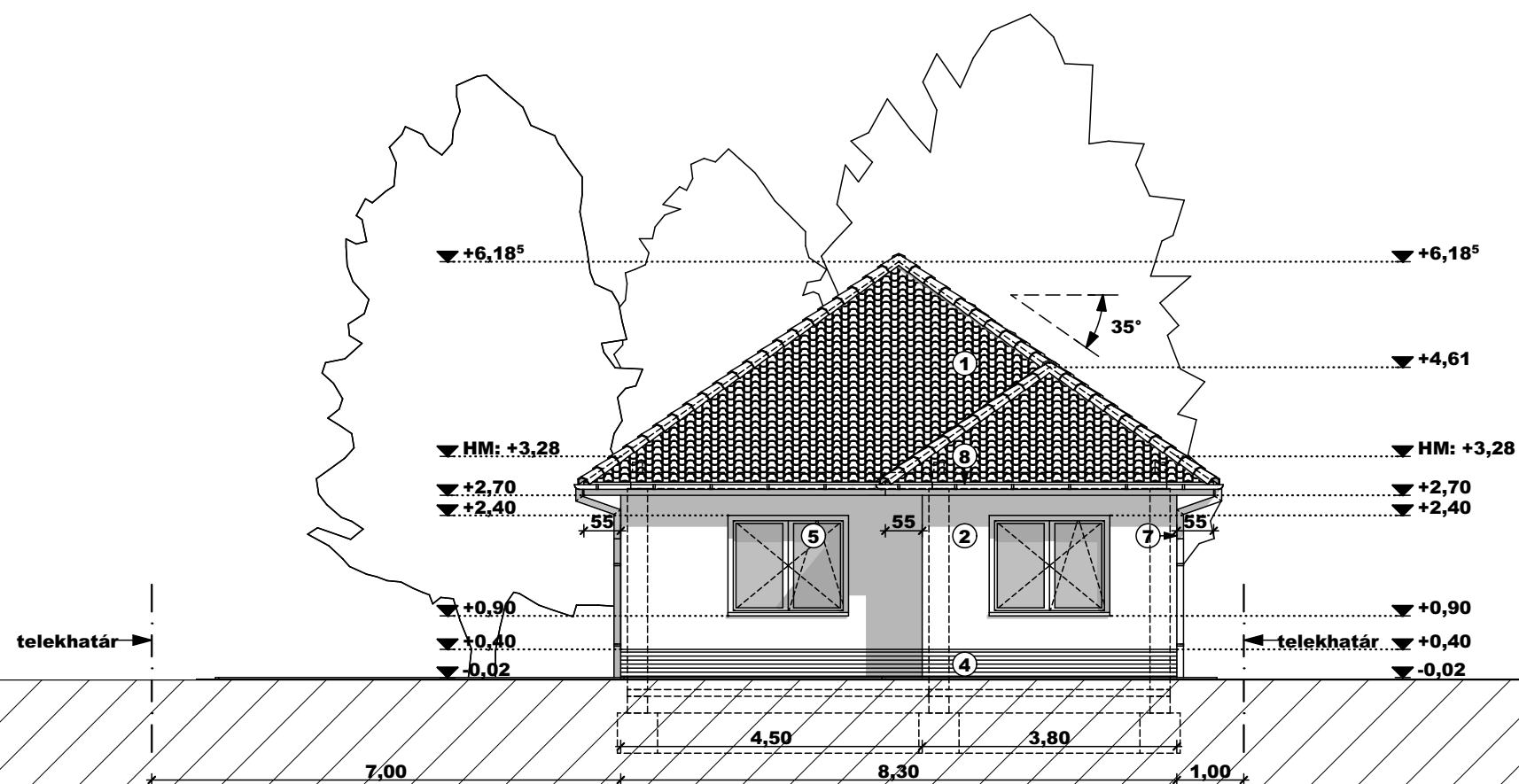
CSALÁDI LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI
TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ
Építkezés helye: 2112 Veresegyház, Forrás utca 6.
hrs.: 9829

B - B METSZET
M=1:100

2020. december

É-05

- 1 barna színű beton tetőcserép
- 2 törtfehér színű homlokzati vékonyvakolat
- 3 sötétbarna színű homlokzati vékonyvakolat
- 4 sötétbarna színű lábazati vakolat
- 5 fehér színű műanyag nyílászáró
- 6 üvegtégla
- 7 horganyzott acél ejtőcső
- 8 horganyzott acél ereszcsonatorna



Munkaközi állapot
2020. december 2., szerda

±0,00= 112,10 mBf

Építtető: Újpest Apartmanház Kft.
2120 Dunakeszi, dr. Kemény Ferenc utca 37.

Tervező: PPro-Architect Építész Stúdió Kft.
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
Póczik Róbert
Okl. építészmérnök
É 13-0489

**CSALÁDI LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI
TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ**
Építkezés helye: 2112 Veresegyház, Forrás utca 6.
hrsz.: 9829

**DÉLI HOMLOKZAT
M=1:100**

2020. december

É-06

-
- Architectural elevation drawing of a house facade. The drawing includes the following technical specifications:
- Roof:** Gabled roof with a 35° pitch. Roof height is marked as +6,18^s on both sides.
 - Wall and Window Details:**
 - Window heights: +5,45 and +5,03.
 - Door height: +2,70.
 - Wall height: +2,40.
 - Ground level (HM): +3,28.
 - Foundation level: +0,90.
 - Base level: +0,40.
 - Basement level: -0,02.
 - Dimensions:**
 - Window width: 4,85.
 - Door width: 5,00.
 - Overall width: 20,75.
 - Side wall width: 9,70.
 - Side wall height: 1,20.
 - Minimum distance to boundary: mín. 5,00.
 - Other Markings:**
 - Telekhatár (boundary line) indicated on the right.
 - Numbered callouts (1-7) pointing to specific architectural features.

telekhatár

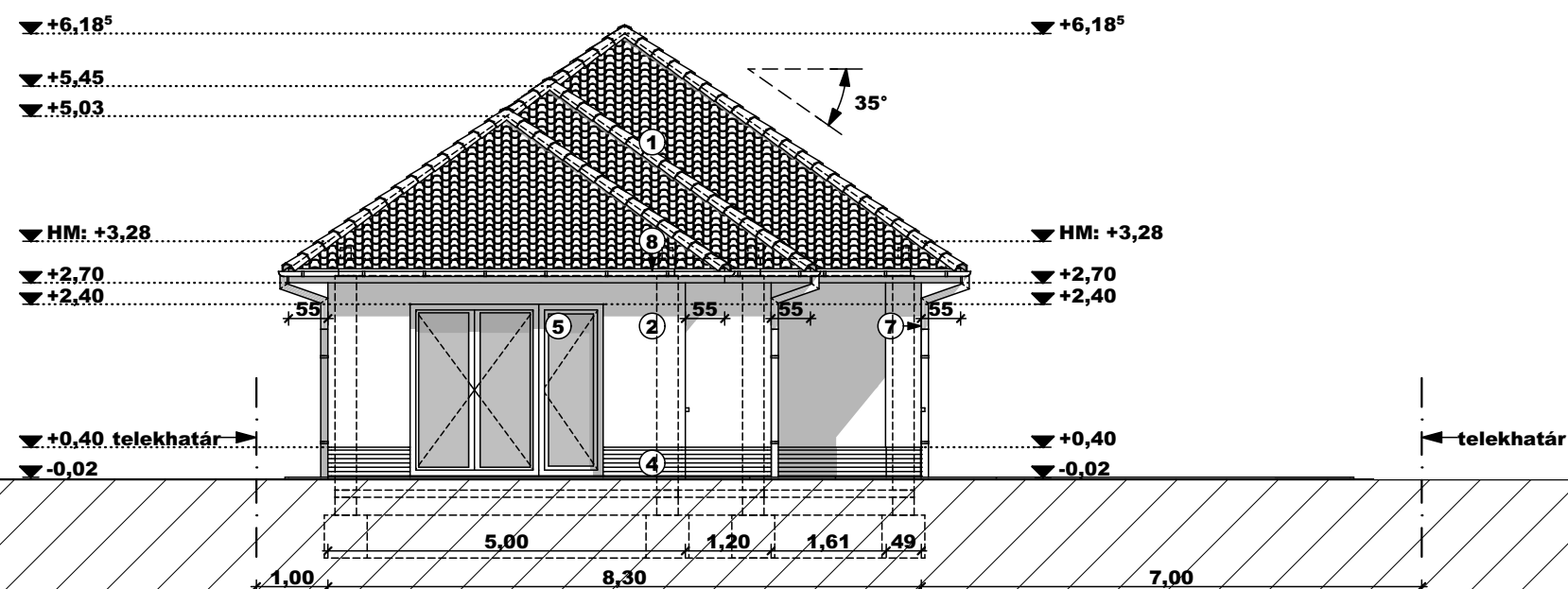
23,81

$\pm 0,00 = 112,10 \text{ mBf}$

2020. december

E-07

- 1 barna színű beton tetőcserép
- 2 törtfehér színű homlokzati vékonyvakolat
- 3 sötétbarna színű homlokzati vékonyvakolat
- 4 sötétbarna színű lábazati vakolat
- 5 fehér színű műanyag nyílászáró
- 6 üvegtégla
- 7 horganyzott acél ejtőcső
- 8 horganyzott acél ereszcsonna



Munkaközi állapot
2020. december 2., szerda

±0,00= 112,10 mBf

Építtető: Újpest Apartmanház Kft.
2120 Dunakeszi, dr. Kemény Ferenc utca 37.

Tervező: PRO-Architect Építész Stúdió Kft.
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
Póczik Róbert
Okl. építésmérnök
É 13-0489

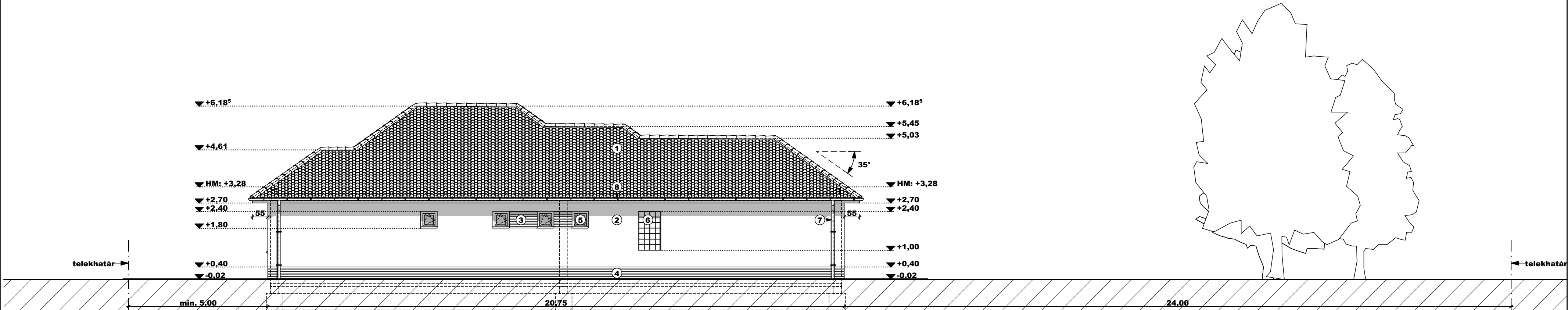
CSALÁDI LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI
TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ
Építkezés helye: 2112 Veresegyház, Forrás utca 6.
hrs.: 9829

ÉSZAKI HOMLOKZAT
M=1:100

2020. december

É-08

- 1 barna színű beton tetőcserép
- 2 törtfehér színű homlokzati vékonyvakolat
- 3 sötétbarna színű homlokzati vékonyvakolat
- 4 sötétbarna színű lábazati vakolat
- 5 fehér színű műanyag nyílászáró
- 6 üvegtégla
- 7 horganyzott acél ejtőcső
- 8 horganyzott acél ereszcatorna



Munkaközi állapot
2020. december 2., szerda

Építtető: Újpest Apartmanház Kft.
2120 Dunakeszi, dr. Kemény Ferenc utca 37.

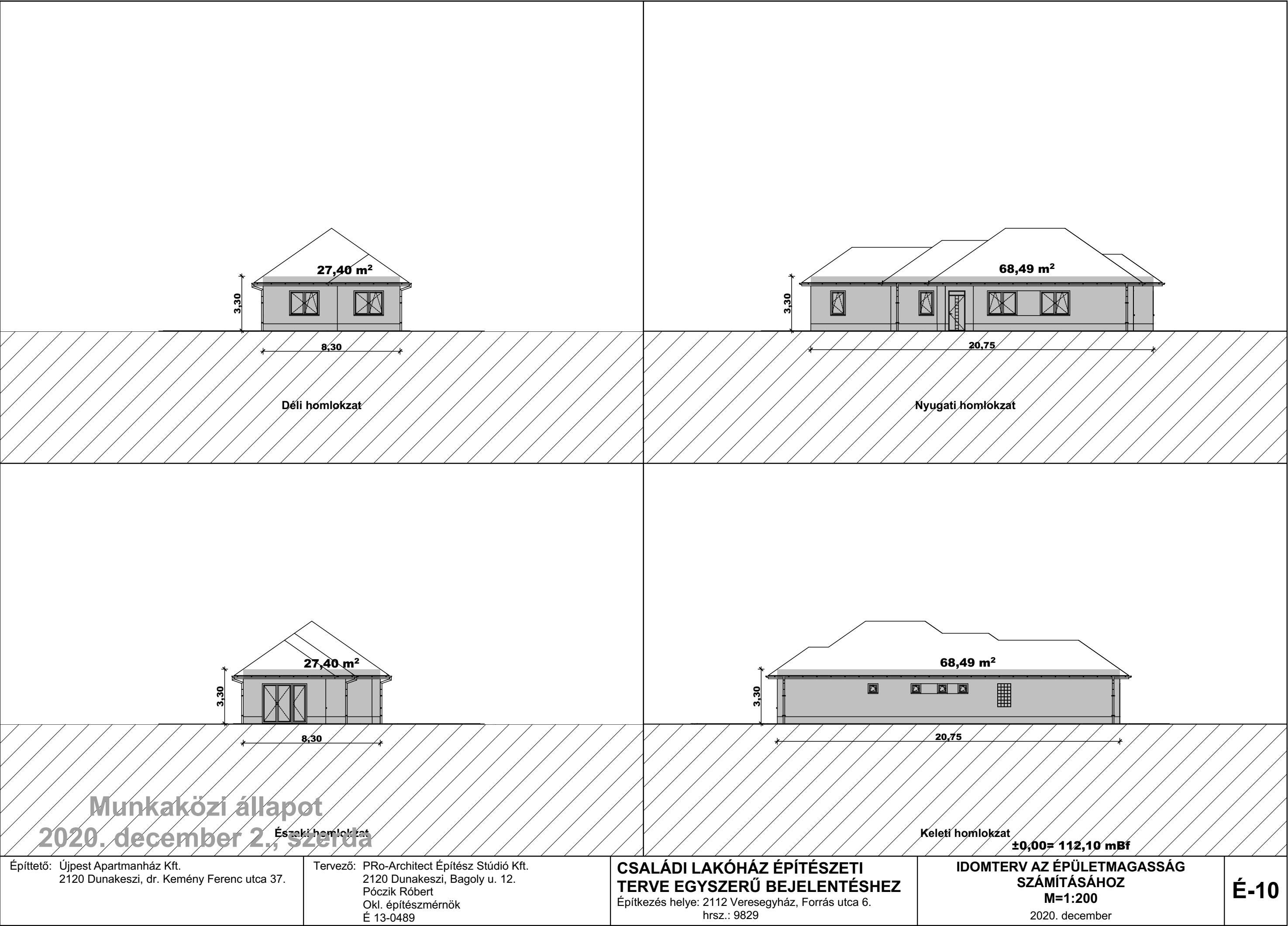
Tervező: PRo-Architect Építész Stúdió Kft.
2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12.
Póczik Róbert
Okl. építésmérnök
É 13-0489

CSALÁDI LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI
TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ
Építkezés helye: 2112 Veresegyház, Forrás utca 6.
hrsz.: 9829

±0,00= 112,10 mBf
KELETI HOMLOKZAT
M=1:100

2020. december

É-09



Idomábra beépítettség-számításhoz 9828 9829	Idomábra földszinti szintterületi mutató számításhoz 9828 9829
Idomábra 9828 zöldfelületi mutató számításhoz (burkolt felületek) 9829	±0,00= 112,10 mBf IDOMÁBRÁK M=1:200 2020. december
Munkaközi állapot 2020. december 2., szerda Építető: Újpest Apartmanház Kft. 2120 Dunakeszi, dr. Kemény Ferenc utca 37. Tervező: PPro-Architect Építész Stúdió Kft. 2120 Dunakeszi, Bagoly u. 12. Póczik Róbert Okl. építésmérnök É 13-0489	CSALÁDI LAKÓHÁZ ÉPÍTÉSZETI TERVE EGYSZERŰ BEJELENTÉSHEZ Építkezés helye: 2112 Veresegyház, Forrás utca 6. hrs.: 9829 É-11