

# **Vállalkozó által nyújtott műszaki tartalom**

## **(előzetes)**

2151 Fót Madách Imre utca (3585/1 A/1)

Telek:

- Terep rendezett állapot.
- Utcafront kerítés pillér felépítésű, közök festett gyalult deszkával szerelve.
- szomszéd kerítés elhatárolva dróthálós szerkezettel.
- Kerítésen belül behajtó és személyi bejárat térkövezett.
- Épület körbe mosott kavicsal szórva 50 cm szélesen.

Épület :

- 10 cm vastag homlokzati szigetelés látványtervnek megfelelően színezve.
- 2 rétegű homlokzati nyílászárókkal szerelve fehérszínben. Terv szerinti méretekkel.
- Beton cserép barna vagy vörös színben.
- Horganyzott bádoggal rendszer.
- Eső víz összegyűjtése szikkasztó gödörbe vezetve kulé kavicsal töltött 1-1,5 m<sup>3</sup> gödörben
- Szekcionált garázskapu.

### **Belső műszaki tartalom**

Villanyszerelés:

- Helységenként 1 db lámpa kiállítás kapcsolóval.
- Szobánként 1 db TV vagy internet kiállítás.
- 20 db konnektor igény szerinti elhelyezés.
- Garázskapu motornak való kiállítás. Garázskapu motor nem része a műszaki tartalomnak.
- Behajtó kapu motor előkészítése kerítéshez. Behajtó motor nem része a műszaki tartalomnak.

Gépészet :

- Építészterv szerinti kiállások.
- Hőszivattyús rendszer.
- Padlófűtés .
- Fűtés és meleg víz előállítási rendszer beüzemelve.

Szaniterek :

- 2 db külső tartályos wc vállalt összege Bruttó 55.000 .-ft
- 1 db kád hozzávaló tartozékokkal Bruttó 45.000.-ft
- 3 db mosdó kagyló Bruttó 38.000.-ft
- 1 db utólag beépíthető zuhanykabin Bruttó 50.000.-ft
- Összes csaptelep és kád feltöltő összege Bruttó 55.000.-ft
- Konyhai mosogató tálca és ahhoz tartozó csaptelep nem része a műszaki tartalomnak.

#### Beltéri ajtók :

- 75x210 méretű komplett ajtó összesen 4 db
- 90x210 méretű komplett ajtó összesen 5 db
- Vállalt összeg összes komplett ajtóra .....-ft

#### Laminált burkolatok:

- Nappali-étkező: lam.parketta 28.99 m<sup>2</sup>
- Szobák : lam.parketta 37,7 m<sup>2</sup>
- Közlekedő: lam.parketta 3,53 m<sup>2</sup>
- Sarokidomok és egyéb tartozékok nem része a műszaki tartalomnak.
- Vállalt összeg : Bruttó 3.000-ft/ m<sup>2</sup>
- Szegély: Bruttó 450 ft /fm
- Alátét : 3 mm fólia Bruttó 200.-ft / m<sup>2</sup>

#### Kerámia burkolatok:

- Előtér: 5,35 m<sup>2</sup>
- Konyha: 6,12 m<sup>2</sup>
- Kamra: 2,83 m<sup>2</sup>
- Garázs : 17,4 m<sup>2</sup>
- Fürdő: padló: 5,99 m<sup>2</sup> fal: 18,4 m<sup>2</sup>
- Zuhanyzó: padló: 2,9 m<sup>2</sup> fal: 14 m<sup>2</sup>
- Terasz: 16,1 m<sup>2</sup>
- Erkély: 3,24 m<sup>2</sup>
- Háztartási helység : 2,77 m<sup>2</sup>
- Lépcső: 6,24 m<sup>2</sup>
- Vállalt összeg burkolatra: Bruttó 3.000.-ft/m<sup>2</sup>
- Garázs , kamra, háztartási helység vállalt összege : Bruttó: 2.000.-ft
- Pasztell fugaszíneknek az műszaki tartalom része.
- 30x30, 40x40 lapméretektől nagyobb lapok munkadíja feláras.

Burkolatok rendelésekor négyzetméterek helyszíni felmérés alapján rendeljük. Leírt négyzetméterek tájékoztató jellegűek. Burkolás igény szerint módosítható, kizárólag írásos megállapodást követően.

Festés :

- 2 x glettelés , csiszolás
- 2 réteg fehérre festés
- Igény szerint színesre festésre is van lehetőség megállapodást követően.

Egyéb rögzítések:

- Villanszerelés + kapcsoló/dugalj kiállítás anyag munkadíj szerelvénnyel: Nettó 19.000.- / db
- Villanszerelés + kapcsoló/dugalj kiállítás anyag munkadíj szerelvénnyel: Nettó 21 000 .- / db
- Az épület energia ellátása 1x32 Amper.
- Gázbekötés nincs.
- Élő víz és csatorna szolgáltatás.

Tervtől eltérő igényeket írásban egyeztetni kell minden esetben. Megállapodás és igény megrendelés kizárólag építetővel történt megállapodás alapján készül el.

---